

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A.X...../TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 1/12 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/DSPT ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 74/2024/HĐDV.ĐGTS ngày 26/9/2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 274/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang ;

b) Tên tài sản:

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất có diện tích 40,5 m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa số 279, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Căn nhà cấp 4 ( chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở) có diện tích xây dựng 69,3m<sup>2</sup>, kết cấu khung BTCT, vách tường, mái tole ( có gác bê tông, mái che và ban công bê tông).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07610 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/02/2018 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho điều chỉnh sang tên ngày 29/6/2022 cho ông Nguyễn Khắc Nin. ( Hiện tại Tòa án đã hủy các hợp đồng chuyển nhượng giao trả lại quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Hiếu, ông Nguyễn Văn Đáng và ông Nguyễn Thanh Tòng

Giá khởi điểm là: **2.400.000.000 đồng** ( Hai tỷ bốn trăm triệu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024 tại địa chỉ: Tại thửa đất số 279, Tọa lạc tại khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số: tổ 17 ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng /hồ sơ.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 480.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm tám mươi triệu đồng/hồ sơ).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên

Số tài khoản: 71110001816868 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Mỹ Tho ( BIDV)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày 13/11/2024 đến hết 16 giờ ngày 15/11/2024. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, hạn cuối đến 16 giờ, ngày 15/11/2024, địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ tổ 17 ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho; người mua tài sản phải đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự, Luật đấu giá và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt tiền trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Bắt đầu lúc 14 giờ, ngày 28/11/2024 (thứ năm), địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, Địa chỉ: tổ 17 ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, Địa chỉ: tổ 17 ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. điện thoại: 02733.887579 ; 0943209737

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;

Giang;

- Cổng thông tin đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Tuấn**